

## UMOWA REZERWACYJNA MIESZKANIA

Zawarta dnia ..... w .....  
pomiędzy

Panem/nią .....  
zamieszkałym/łą w .....  
przy ul. ....  
legitymującym/cą się dowodem osobistym numer.....  
pesel: .....  
zwanym dalej SPRZEDAJĄCYM

a

Panem/nią .....  
zamieszkałym/łą w .....  
przy ul. ....  
legitymującym/cą się dowodem osobistym numer.....  
pesel: .....  
zwanym dalej KUPUJĄCYM.

### § 1

Przedmiotem umowy jest rezerwacja do dnia ..... lokalu  
mieszkalnego/handlowo-usługowego (o powierzchni łącznej ..... m<sup>2</sup>) o numerze  
..... znajdującego się na ..... piętrze w nieruchomości położonej przy ul.  
..... w .....

### § 2

Sprzedający oświadcza, że sprzedawane mieszkanie jest:

- 1) własnością sprzedającego
- 2) nie posiada wad prawnych i jest wolne od roszczeń osób trzecich
- 3) nie jest zadłużone

### § 3

Sprzedający zobowiązuje się wstrzymać ze sprzedażą powyższego lokalu innym osobom do  
dnia .....  
i z tego tytułu pobiera od Kupującego zadatek w wysokości ..... zł  
(słownie: ..... złotych 00/100).

Kupujący zobowiązuje się do wpłaty ww. kwoty w terminie do .....  
(KONTO: w ..... nr.

.....)

Jeśli opłata rezerwacyjna nie wpłynie na konto Sprzedającego do dnia .....  
umowa niniejsza nie dochodzi do skutku.

§ 4

Opłata rezerwacyjna będzie zaliczona na poczet ceny zakupu.

§ 5

Kupujący może przenieść swoje prawa wynikające z tej umowy na osobę trzecią.

§ 6

Strony uzgodnią wspólnie termin i miejsce podpisania aktu notarialnego. Informacja ta  
zostanie potwierdzony e-mailem wysłanym przez kupującego / Sprzedającego na adres

Kupującego / Sprzedającego :

.....@.....

§ 10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach

.....

Sprzedający

.....

Kupujący